

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_-Р**  
**на оказание услуг (выполнение работ) по установке, замене и ремонту**  
**внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

Новосибирская область, с. Толмачево

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Потребительский кооператив по содействию его членам в решении общих социально-хозяйственных задач «Толмачевский» (ПК «Толмачевский»)**, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице начальника отдела технического управления Ельчаниновой Ольги Викторовны, действующей на основании доверенности № 412 от 20.10.2023 г., с одной стороны, и

**Гражданин(ка) Российской Федерации** \_\_\_\_\_  
(Фамилия Имя Отчество)

**Дата, место рождения:** \_\_\_\_\_

**Паспорт:** \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем выдан, дата выдачи, код подразделения)

**Адрес:** \_\_\_\_\_  
(адрес регистрации по месту жительства или адрес фактического проживания (нужное подчеркнуть))

владелец внутриквартирного газового оборудования в квартире, расположенной по адресу:

Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, \_\_\_\_\_,  
(улица/квартал, номер дома, номер квартиры)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, вместе именуемые сторонами, во исполнение условий пп. «ж» пункта 43 постановления Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется оказывать по заявке Заказчика услуги по установке, замене и ремонту внутриквартирного газового оборудования многоквартирного дома (далее – «ВКГО») по адресу:

Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, \_\_\_\_\_  
(улица/квартал, номер дома, номер квартиры)

Заказчик, в свою очередь, обязуется принять выполненные работы (услуги) и оплатить их в соответствии с п. 3.2.1 и разделом 5 настоящего Договора.

### **2. Права и обязанности Исполнителя**

#### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять работы по установке, замене и ремонту ВКГО в порядке и на условиях настоящего Договора на основании заявок Заказчика.

2.1.2. Выполнять замену оборудования, входящего в состав ВКГО в следующих случаях:

- истечение нормативных сроков эксплуатации оборудования, установленных изготовителем, или сроков эксплуатации оборудования, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования ВКГО, а также истечение сроков эксплуатации этого оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования;

- признание газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВКГО;

- заявка Заказчика.

Самостоятельная замена ВКГО Заказчиком без привлечения Исполнителя не допускается.

2.1.3. Установка, замена и ремонт оборудования, входящего в состав ВКГО, производится при условии обеспечения Заказчиком наличия нового соответствующего техническим требованиям по эксплуатации оборудования или запасных частей.

2.1.4. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по установке, замене и ремонту ВКГО.

#### 2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора, Правил пользования газом, а также соблюдения Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 №1614/пр;

2.2.2. Посещать помещения, где установлено ВКГО при проведении работ (оказании услуг) по установке, ремонту и замене указанного оборудования.

### **3. Права и обязанности Заказчика**

#### 3.1 Заказчик вправе требовать:

3.1.1. Выполнения работ (оказания услуг) по установке, замене и ремонту ВКГО в соответствии с настоящим Договором и иными нормативными актами;

3.1.2. Расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Договором и иными нормативными актами.

#### 3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Оплачивать работы (услуги) по установке, ремонту и замене ВКГО в установленные настоящим Договором сроки и в

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

полном объеме;

3.2.2. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно сообщать Исполнителю в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону 8 (383) 213-33-55, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом. При возникновении вышеуказанных ситуаций Заказчик обязан незамедлительно прекратить пользоваться газом.

3.2.3. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) по установке, ремонту и замене указанного оборудования.

3.2.4. Соблюдать Правила пользования газом, а также Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 №1614/п, осуществлять контроль соблюдения этих Правил людьми, пользующимися газовым оборудованием. По окончании пользования газом перекрыть краны на газовых приборах и подводящем газопроводе.

3.2.5. Производить установку, замену и ремонт газового оборудования только с привлечением Исполнителя.

#### 4. Порядок и условия исполнения Договора

4.1. Заявки Заказчика на проведение работ по установке, замене и ремонту ВКГО подаются в электронной или письменной форме через личный кабинет Заказчика на официальном сайте Исполнителя [www.pprostor.ru](http://www.pprostor.ru) или через аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по номеру телефона 8 (383) 213-33-55 (круглосуточно). Указанная заявка регистрируется в электронном журнале регистрации заявок на официальном сайте Исполнителя [www.pprostor.ru](http://www.pprostor.ru) с указанием даты и времени ее поступления.

4.2. После получения соответствующей заявки Исполнитель связывается с Заказчиком по любым удобным каналам связи для согласования даты и времени прибытия сотрудников Исполнителя для выполнения работ (оказания услуг), указанных в заявке. Работы (услуги) по установке, замене и ремонту ВКГО должны быть начаты в течение 1 суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ, а также если с Заказчиком в заявке не согласован иной срок начала работ (услуг).

4.3. Если Заказчик не допустил сотрудников Исполнителя в помещение для выполнения предусмотренных настоящим Договором работ по ремонту, замене и установке ВКГО в согласованные с Заказчиком дату и время, сотрудники Исполнителя составляют акт об отказе в допуске к ВКГО, расположенному в соответствующем помещении, и о невозможности проведения работ (оказании услуг) в соответствии с настоящим Договором. Этот акт подписывается сотрудниками Исполнителя и Заказчиком (его уполномоченным представителем), а в случае отказа Заказчика (его уполномоченного представителя) от подписания акта - сотрудниками Исполнителя и 2 незаинтересованными лицами.

В акте указываются дата и время прибытия сотрудников Исполнителя для выполнения работ (оказания услуг) по ремонту, установке и замене ВКГО, причины отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя к ВКГО (если Заказчик сообщил о таких причинах) и иные сведения, свидетельствующие о действиях (бездействии) Заказчика, препятствующих сотрудникам Исполнителя в проведении работ по поступившей заявке.

Один экземпляр акта сотрудники Исполнителя передают Заказчику (его уполномоченному представителю), а при отказе последнего от принятия акта делают в акте соответствующую отметку.

4.4. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору подтверждается актами ремонта, замены или установки ВКГО, а также актами об оказании услуг с указанием перечня и стоимости материалов, выполненных работ (оказанных услуг). Акты составляются в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон этого Договора (Заказчика и Исполнителя), подписываются сотрудником Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и Заказчиком.

От имени и в интересах Заказчика, в том числе и по приему работ (услуг) по установке, замене и ремонту ВКГО и подписанию актов, могут выступать следующие лица:

№ п/п	ФИО	Примечание (степень родства по отношению к Заказчику)

4.5. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

#### 5. Стоимость услуг и порядок оплаты

5.1. Оплата работ (услуг) по ремонту, замене и установке ВКГО осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Прейскуранте услуг, оказываемых ПК «Толмачевский».

5.2. Оплата за материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

5.3. Заказчик вносит стопроцентную предоплату за материалы и работы (услуги) по ремонту, замене и установке ВКГО до согласованной даты выполнения работ (услуг).

5.4. По согласованию с Исполнителем оплата может быть произведена после выполнения работ (услуг) по ремонту, замене и установке ВКГО. При этом сроки оплаты оговариваются в заявке, зарегистрированной в электронном журнале регистрации заявок на официальном сайте Исполнителя [www.pprostor.ru](http://www.pprostor.ru) и в акте об оказании услуг.

5.5. Оплата по настоящему Договору может быть произведена через личный кабинет Заказчика на официальном сайте Исполнителя [www.pprostor.ru](http://www.pprostor.ru), а также в случае оплаты наличными денежными средствами и (или) в безналичной форме с применением контрольно-кассовой техники (автоматического устройства для расчётов) через кассу ПК «Толмачевский» по адресу:

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор», ул. Квашнина, д.1. Оплата может быть произведена также иным способом, не противоречащим действующему законодательству РФ.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

## 7. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.2024 г. и действует в течение действия Договора на техническое обслуживание ВКГО, расположенного по адресу, указанному в п.1.1 настоящего Договора

7.2. Изменения настоящего Договора оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к этому договору.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком при одновременном расторжении Договора на техническое обслуживание ВКГО, расположенного по адресу, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

7.4. Договор считается расторгнутым по основанию, предусмотренному п. 7.3 настоящего Договора, со дня получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика при условии, что ко дню поступления такого уведомления выполненные работы (оказанные услуги) по ремонту, замене и установке ВКГО полностью оплачены.

7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Исполнителя при вступлении в законную силу решения суда о расторжении Договора технического обслуживания ВКГО, расположенного по адресу, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

7.6. Настоящий Договор может быть расторгнут при расторжении Договора технического обслуживания ВКГО, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

## 8. Заключительные положения

8.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

## 9. Реквизиты и подписи Сторон

### Исполнитель:

**Потребительский кооператив по содействию его членам в решении общих социально-хозяйственных задач «Толмачевский» (ПК «Толмачевский»)**

Адрес: 633100, Новосибирская область, Новосибирский район,

с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор»,

ул. Квашнина, д.1

ИНН 5406637061 КПП 543301001

ОРГН 1105476032738

р/с 40703810100030000440

в филиале Сибирский ПАО банк «ФК Открытие»

г. Новосибирск, к/с 30101810250040000867

БИК 045004867

Телефон: 8 (383) 213-33-55

Адрес эл. почты: [prigorodny.gkh@pprostor.ru](mailto:prigorodny.gkh@pprostor.ru)

Адрес официального сайта: [www.pprostor.ru](http://www.pprostor.ru)

### Заказчик:

**Гражданин(ка) Российской Федерации**

\_\_\_\_\_  
(Фамилия Имя Отчество)

Дата, место рождения: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем выдан, дата выдачи, код подразделения)

Адрес: \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства)

или адрес фактического проживания (нужное подчеркнуть)

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Адрес эл. почты: \_\_\_\_\_

### Исполнитель:

**ПК «Толмачевский»**

Начальник отдела технического управления

\_\_\_\_\_  
**Ельчанинова О.В.**

М.П.

### Заказчик:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)